



Información general del Centro Artesanal de Ráquira 2012

Documentos legales:

Escritura Pública Número 515 de 17 de Febrero de 1970, Notaria Decima del Circuito de Bogotá D.C.

Número catastral: 0100000200017000

Localización del inmueble

Calle 6 N° 2 -115

El Lote de Terreno y la Construcción allí levantada Conocida dentro del Municipio de Ráquira como la casa de la Cultura, Sede Administrativa Municipal Actual, antiguo Centro Artesanal. Se localiza a unos 200 Metros al Noroccidente de la Plaza de Ráquira, a unos 75 metros al oriente del Río Ráquira, a unos 80 metros Aproximadamente al Nororiente del Hotel Suaya, Su frente Principal da Sobre la Vía que Conduce a Fuera de Ráquira, a unos 80 metros Aproximadamente al Sur del Colegio el Sol de Ráquira. Se ubica en la Esquina Norte de la manzana Catastral, tiene una forma Geométrica en polígono Irregular y Cuenta con una topografía Plana y su frente principal esta sobre el trazado de la Calle 6 a 200 metros Aproximadamente al Nororiente de la Plaza principal del municipio.

Es una casa estilo colonial levantada hace más de 50 años, remodelada y adaptada para el Centro artesanal de Ráquira. Su volumetría es de dos pisos, con cubierta de teja de barro, estilo colonial, con ventanería rectangular en madera. Acceso a través de un pórtico con puerta doble en madera, con un segundo acceso acceso al costado norte de la construcción que empata con escalera en tableta y pasamanos metálico. Fachada pañetada y pintada y con faroles adosados a la fachada principal. Cuenta con un salón independiente, con puerta doble en madera, piso en tableta y ventanería en vidrio templado, cuyos marcos en madera deben ser reemplazados por encontrarse en mal estado.

En el centro de la construcción se localiza un patio con adoquinados terminados parcialmente en baldosa de barro, y gravilla lavada y una fuente elaborada en piedra con forma de heptágono en su base, con una altura aproximada de 1.50 metros, dicha fuente presenta un punto de agua que embellece el estilo de la construcción. Sobre el costado Oriental se localiza un Horno levantado en ladrillo crudo a la vista con cubierta en teja de barro estilo español. En el costado Suroriente se Ubican los baños que prestan servicio al



público, los cuales se distribuyen en baños para hombre y baños para mujeres, con dos baterías sanitarias cada uno.

En el costado Oriental del primer piso se Ubica una cocina, la cual cuenta con un mesón en concreto, cubierto con baldosa de cerámica de 11 X 11 centímetros, tienen un punto de agua.

En el primer piso de la construcción al costado Nororiental hay un área Abierta, con pisos en tableta de barro, y un cerramiento en ladrillo precosido, pañete y pintura, columnas en ladrillo a la vista en forma de arco. Existe un punto de agua.

Existe otra área abierta cubierta con columnas en madera, que se encuentra con problemas en su conservación, con el techo con cierta forma cóncava

El segundo piso cuenta con un hall en tableta que comunica a oficinas, salas y bodega.

En general toda la construcción se está deteriorando a causa del comején, aunque se encuentra en estado aceptable

Dispone de todos los servicios públicos, incluida red telefónica. El área construida es de 1.269 metros cuadrados en un lote de 1.558 m²

El avalúo comercial a junio de 2012 es el siguiente:

Lote: 1558 m² \$171'380.000

Construcción 1269 m² \$215'730.000

Valor Total \$387.110.000

Situación actual

Entregado en comodato a la Alcaldía de Ráquira por aproximadamente 10 años. Se efectuará su entrega el 12 de diciembre, en razón a la necesidad de reubicar una Biblioteca que se tiene en convenio entre la alcaldía y con Confaboy.

La casa se encuentra vacía a excepción de un espacio que ocupa una Asociación de Artesanos como bodega y ocasional punto de venta.

No hay equipamiento en buen estado en los talleres.



La casa requiere aseo, pintura y reparaciones locativas. Mantenimiento general. Aparentemente no de alta inversión.









